



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 1096/20

Идент. број предмета: 33-02-01096-20-0245

Дана 31.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKA KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO БЕОГРАД**, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115Б, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Милан Б. Антонић**, Глушци, ул. Светомира Алимпића бр.1, ЈМБГ 2208963773010, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретности у својини извршног дужника Милана Б. Антонића из Глушаца, ул. Светомира Алимпића бр.1, ЈМБГ 2208963773010, и то:

- удео од 298/2790 катастарске парцеле 898, земљиште под зградом-објектом, површине 0.01.05 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.60 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.45 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.27 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.21 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.20 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.20 ха, земљиште уз зграду објекат, површине 0.05.00 ха и воћњак 3. класе, површине 0.19.92 ха, **уписаниа у лист непокретности 1971 КО Глушци,**

- помоћна зграда, број зграде 2, површине 60 м2, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, **уписана у лист непокретности 1971 КО Глушци,**

- помоћна зграда, број зграде 4, површине 27 м2, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, **уписана у лист непокретности 1971 КО Глушци,**

- помоћна зграда, број зграде 5, површине 21 м2, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, **уписана у лист непокретности 1971 КО Глушци,**

- помоћна зграда, број зграде 6, површине 20 м2, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, **уписана у лист непокретности 1971 КО Глушци.**

купцу Сањи Јеремић (Милан) из Глушаца, ул. Цветина Бркића бр. 109, ЈМБГ 0103993777041, за цену у износу од 274.000,00 динара.

II ПРЕДАЈУ СЕ непокретности у својини извршног дужника Милана Б. Антонића из Глушаца, ул. Светомира Алимпића бр.1, ЈМБГ 2208963773010, и то:

- удео од 298/2790 катастарске парцеле 898, земљиште под зградом-објектом, површине 0.01.05 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.60 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.45 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.27 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.21 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.20 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.20 ха, земљиште уз зграду објекат, површине 0.05.00 ха и воћњак 3. класе, површине 0.19.92 ха, **уписаниа у лист непокретности 1971 КО Глушци,**

- помоћна зграда, број зграде 2, површине 60 м2, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, **уписана у лист непокретности 1971 КО Глушци,**

- помоћна зграда, број зграде 4, површине 27 м2, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, **уписана у лист непокретности 1971 КО Глушци,**

- помоћна зграда, број зграде 5, површине 21 м2, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, **уписана у лист непокретности 1971 КО Глушци,**

- помоћна зграда, број зграде 6, површине 20 м2, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, **уписана у лист непокретности 1971 КО Глушци.**

купцу Сањи Јеремић (Милан) из Глушаца, ул. Цветина Бркића бр. 109, ЈМБГ 0103993777041, за цену у износу од 274.000,00 динара.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Милану Б. Антонићу из Глушаца, ул. Светомира Алимпића бр.1, ЈМБГ 2208963773010, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, одмах након достављања закључка о предаји непокретности, преда купцу Сањи Јеремић из Глушаца, ул. Цветина Бркића бр. 109, ЈМБГ 0103993777041, непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка у државину.

IV Сања Јеремић из Глушаца, ул. Цветина Бркића бр. 109, ЈМБГ 0103993777041, државину на предметним непокретностима стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе следећи терети уписани на предметним непокретностима и то:

- Забележба закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 1096/20 од 04.06.2021. године, донетог ради спровођења решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судске јединице у Богатићу број 8Ив 374/13 од 20.12.2013. године, уписана дана 14.06.2021. године.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Богатић да **ИЗВРШИ УПИС** права својине на непокретностима описаним у ставу првом изреке у корист **Сање Јеремић (Милан) из Глушаца, ул. Цветина Бркића бр. 109, ЈМБГ 0103993777041,** као и да **БРИШЕ** права и терете који су се угасили куповином и које купац није преузео и то:

- Забележба закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 1096/20 од 04.06.2021. године, донетог ради спровођења решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судске јединице у Богатићу број 8Ив 374/13 од 20.12.2013. године, уписана дана 14.06.2021. године.

Образложење

Како је дана 26.03.2026. године, закључен уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, између јавног извршитеља Јелене Марић у име и за рачун извршног дужника Милан Б. Антонић, Глушци, ул. Светомира Алимпића бр.21, ЈМБГ 2208963773010, као продавца и Сање Јеремић (Милан) Глушци, ул. Цветина Бркића бр. 109, ЈМБГ 0103993777041, као купца то је јавни извршитељ сходно одредбама члана 128 став 4 и 5 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС и 55/2014) донео одлуку као у изреци закључка.

Како је дана 27.03.2026. године, купац непокретности Сања Јеремић из Глушаца, извршила уплату разлике купопродајне цене у износу од 2.450.000,00 динара, то је сходно одредбама члана 131 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС и 55/2014), донета одлука као у ставу другом изреке овог закључка.

Одлуку из става трећег, четвртог, петог и шестог јавни извршитељ је донео применом одредбе члана 131, 132, 133, 143 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС и 55/2014).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић